

Deklaracja określająca wysokość opłaty za odpady komunalne składana przez najemców lub dzierżawców

Deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powinna zostać złożona przez **właściciela nieruchomości**.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przez właściciela nieruchomości –, *rozumie się przez to także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością*”, natomiast zgodnie z art. 2 ust. 2a „, *Jeżeli obowiązki wskazane w ustawie mogą jednocześnie dotyczyć kilku podmiotów spośród wskazanych w ust. 1 pkt 4, obowiązany do ich wykonania jest podmiot lub podmioty faktycznie władające nieruchomością. W takim przypadku podmioty, o których mowa w ust. 1 pkt 4, mogą w drodze umowy zawartej w formie pisemnej, wskazać podmiot obowiązany do wykonania obowiązków wynikających z ustawy.*”

W związku z powyższym w sytuacji złożenia deklaracji przez **najemcę/dzierżawcę** należy:

- **okazać umowę najmu/dzierżawy**, w której wskazane jest, że to na najemcy/dzierżawcy ciąży obowiązek podpisania deklaracji o wysokości opłaty za odpady komunalne;

lub

- w sytuacji braku odpowiedniego zapisu w umowie najmu/dzierżawy - **dołączyć umowę dot. gospodarowania odpadami komunalnymi** (dodać załącznik) podpisaną przez właściciela nieruchomości oraz najemcę/dzierżawcę.